

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD SPLIT
Poslovni broj: 1.ST – 292/2013.

Dužnik: AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju
OIB: 12297755264

U Splitu, 17.01.2022.

I - TIJEK POSTUPKA - 22.10.2021. – 18.01.2022.

U periodu od prethodnog izvješća nije bilo promjena u ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Supetru broj Ovr – 498/2019. uvidom u e-predmet utvrdila sam da je Županijski sud u Zagrebu donio rješenje Gž Ovr 586/2020 kojim se odbija žalba i potvrđuje 1.stupanjsko rješenje u studenom 2021.godine, ali službeno još nisam zaprimila.

U postupku koji se vodi radi razvrgnuća suvlasničke zajednice pri Općinskom sudu u Splitu - Stalna služba u Supetru R1 -213/18. za čest. zem. 1409/1 k.o. Sumartin, nije bilo promjena, sud nije zakazao raspravu. Do danas nije postignut sporazum, a predstavnik suvlasnika gđin. Puratić Darka, preuzeo je obvezu da će kontaktirati vještaka i dostaviti novi prijedlog razvrgnuća suvlasničke zajednice kako bi se mogao postići sporazum i okončati postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice.

II - STEČAJNA MASA

Stečajna masa sastoji se od građevinskog zemljišta iskazanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru za k.o. Sumartin i to:

- čest.zem. 1409/6 i to udio 276/2496, udio 1920/2496, udio 24/2496, od ukupne površine 556 m2 sve zkul.1038 k.o. Sumartin u naravi put,*
- čest.zem. 1409/1, površine 4482 m2, čest.zem. 1409/22 površine 405 m2, čest.zem. 1409/23 površine 8 m2, sve iskazano u zkul. 988 i to udio 400/520 u svim česticama, koja čestica je u tijeku postupka cijepana jer je odvojen dio koji se odnosi na put,*
- čest.zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388 i to 2436 udjela od ukupne površine 27.244 m2 sve zkul. 1037 k.o. Sumartin.*

U ovršnom postupku, razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. izvršio je procjenu vrijednosti koja je dostavljena u ovršni spis, međutim u tijeku postupka se utvrdilo da navedena procjena sudskog vještaka ne odgovara stvarnom stanju iz razloga što je:

- smanjena površina i oblik čestica iskazanih u zkul. 988,*
- čest.zem. 1409/6 u zkul. 1038 u naravi predstavlja cestu „Put Blatina“ koja je asfaltirana i uređena prije 2011.godine, pa ne može biti predmet prodaje.*
- čest.zem. iskazane u zkul. 1037 također su dijelom predviđene za put, a iz pregleda katastra taj put je već vidljiv što će utjecati na oblik i veličinu raspoloživih čestica koje trebaju biti predmet prodaje.*

*U zemljišnoj knjizi je još uvijek upisana **zabilježba spora pod Z-1877/07** u zkul. 988 i zkul. 1037 koju je protiv Afirmacije vodilo društvo Roberts nekretnine d.o.o., a ovjereni primjerak presude sa potvrdom pravomoćnosti sam dostavila Zemljišno-knjižnom odjelu suda u Supetru kako bi navedena zabilježba bila brisana. Do danas nije doneseno rješenje o brisanju zabilježbe spora.*

*U odnosu na upis **zabilježba spora Z-1390/11** koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu pod brojem Po . 92/11 kojeg je pokrenuo tužitelj Ivo Restović, iako je na moju požurnicu predsjednica suda dostavila dopis kojim me obavijestila da će spis biti presigniran do danas nije bilo promjene, pa sam ponovno s današnjim danom uputila novu požurnicu.*

*Pregledom zemljišne knjige u trenutku pisanja ovog izvješća, još uvijek je upisana zabilježbe spora **Z-23467/2021** koja se odnosi na spor koji vodi obitelj Štambuk sa Croatia osiguranjem.*

Stečajni dužnik nema druge imovine koja bi činila stečajnu masu.
Mogućnost zaključenja stečajnog postupka ovisi isključivo o prodaji nekretnine.

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečaja otvorio žiro račun, ali na računu nema novčanih sredstava, a Hrvatska poštanska banka tereti žiro račun stečajnog dužnika za troškove otvaranja i vođenja računa.

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase povećavaju se za obveze poštarine, kancelarijskog materijala te troškove knjigovodstvenih usluga za izradu i objavu financijskih izvještaja.

Stečajni trošak i ostale obveze stečajne mase nisu podmirene jer stečajni dužnik nema imovine koju je mogao unovčiti i podmiriti obveze.

III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

Daljnji tijek postupka odnosno prodaja nekretnine ovisi isključivo o brisanju rješenja o obustavi ovrhe OVR 498/2019. na Općinskom sudu u Splitu, donošenju rješenja u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice za nekretninu iskazanu u zkul. 988 k.o. Sumartin, te brisanju zabilježbi spora koje su upisane na nekretninama.

Stečajni upravitelj
Anči Bašić dipl.oec.